ООО «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ «ГИДРАВЛИКА»

**ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГРАЖДАН, ПРИНИМАВШИХ УЧАСТИЕ В СВО (ЧЛЕНАМ ИХ СЕМЕЙ), ВКЛЮЧАЯ ВЫДЕЛЕНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ; УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА; УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ; ОПРЕДЕЛЕНИЯ ХАРАКТЕРИСТИК И ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В С. БАХИЛОВО: 1) СЕВЕРО-ВОСТОЧНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 63:32:2102001 И 63:32:2101007, А ТАКЖЕ ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:2101006 ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 46,1 ГА; 2) ЮЖНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:2101007 ПЛОЩАДЬЮ 12,7 ГА

ТОМ 4.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Омск 2026

ООО «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ «ГИДРАВЛИКА»

**ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГРАЖДАН, ПРИНИМАВШИХ УЧАСТИЕ В СВО (ЧЛЕНАМ ИХ СЕМЕЙ), ВКЛЮЧАЯ ВЫДЕЛЕНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ; УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА; УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ; ОПРЕДЕЛЕНИЯ ХАРАКТЕРИСТИК И ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В С. БАХИЛОВО: 1) СЕВЕРО-ВОСТОЧНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 63:32:2102001 И 63:32:2101007, А ТАКЖЕ ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:2101006 ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 46,1 ГА; 2) ЮЖНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:2101007 ПЛОЩАДЬЮ 12,7 ГА

ТОМ 4.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

| | |
|---|---|
| **Заказчик:** | Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» |
| **Муниципальный контракт:** | МК от 28.04.2026 №0142200001326008014 |
| **Исполнитель:** | ООО «БИО «Гидравлика» |
| **Шифр:** | ППиМ-26253 |

Директор _____ А.Ю. Носков

Ведущий инженер _____ А.М. Крейбер

Омск 2026

# СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

| № п/п | Наименование документа |
|---|---|
| | *Основная часть* |
| 1 | 09.1. Чертеж межевания территории (территория 1) (М 1:2000) |
| 2 | 09.2. Чертеж межевания территории (территория 2) (М 1:1000) |
| 3 | Том 3. Текстовая часть проекта межевания территории |
| | *Материалы по обоснованию* |
| 4 | Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории |
| 5 | 10.1. Чертеж межевания территории с отображением существующих земельных участков и объектов капитального строительства, а также зон с особыми условиями использования территорий (территория 1) (М 1:2000) |
| 6 | 10.2. Чертеж межевания территории с отображением существующих земельных участков и объектов капитального строительства, а также зон с особыми условиями использования территорий (территория 2) (М 1:1000) |
| | *Электронная версия проекта* |
| 7 | DVD-диск. Проект планировки и проект межевания территорий в с. Бахилово: 1) северо-восточная часть кадастровых кварталов 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га; 2) южная часть кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га |

# СОДЕРЖАНИЕ:

1 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ..... 5
2 ПРИЛОЖЕНИЯ ..... 6

# 1 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В состав материалов по обоснованию входят только следующие графические материалы (Приложения):

– 10.1. Чертеж межевания территории с отображением существующих земельных участков и объектов капитального строительства, а также зон с особыми условиями использования территорий (территория 1) (М 1:2000);

– 10.2. Чертеж межевания территории с отображением существующих земельных участков и объектов капитального строительства, а также зон с особыми условиями использования территорий (территория 2) (М 1:1000).

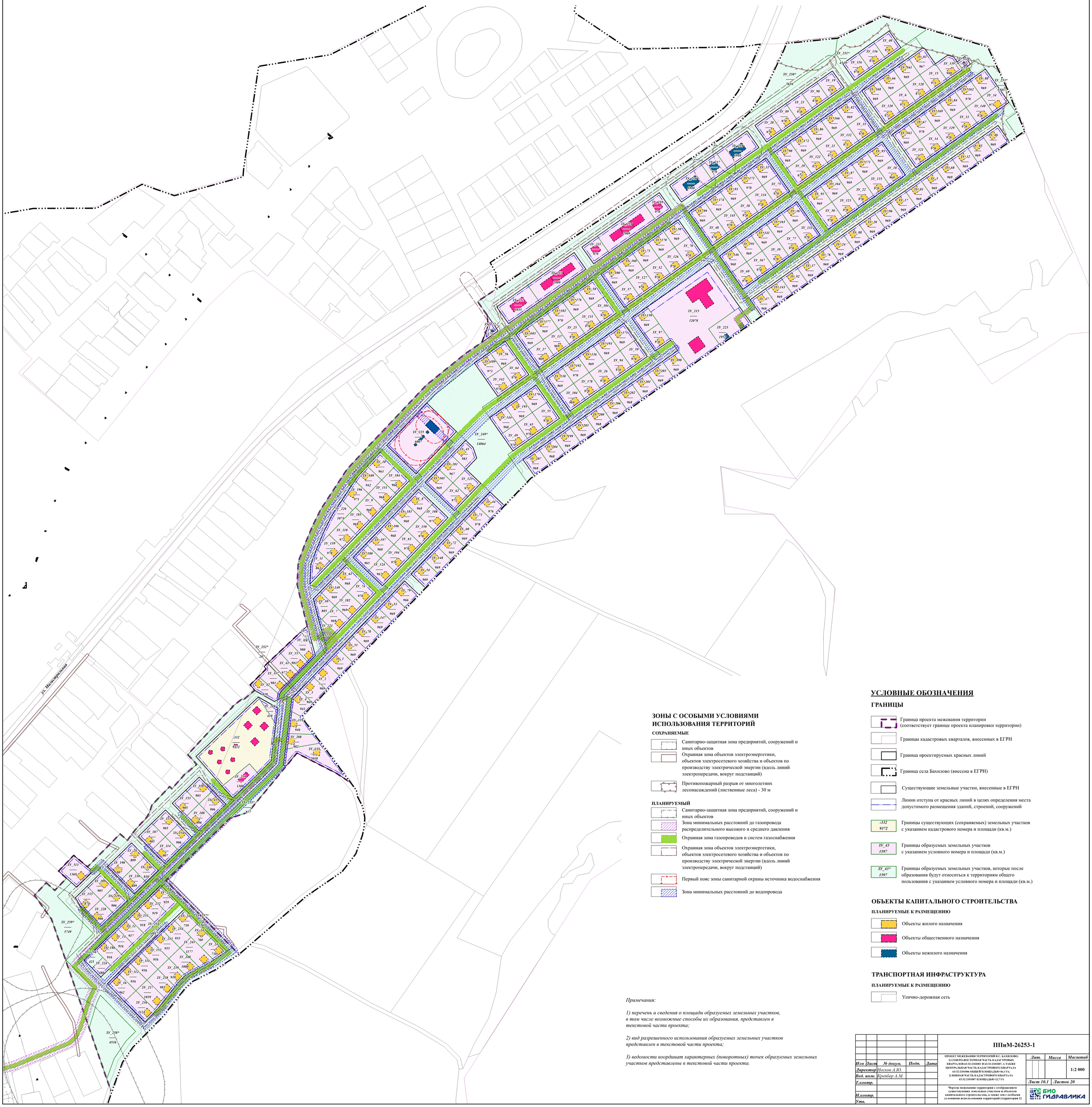
# 2 ПРИЛОЖЕНИЯ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В С. БАХИЛОВО:**
**1) СЕВЕРО-ВОСТОЧНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 63:32:2102001 И 63:32:2101007, А ТАКЖЕ ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:2101006 ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 46,1 ГА;**
**2) ЮЖНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:2101007 ПЛОЩАДЬЮ 12,7 ГА**

С
З В
Ю

# ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОТОБРАЖЕНИЕМ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ (ТЕРРИТОРИЯ 1)

## М 1:2 000




### ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

**СОХРАНЯЕМЫЕ**

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Противопожарный разрыв от многолетних лесонасаждений (лиственные леса) - 30 м

**ПЛАНИРУЕМЫЙ**

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Зона минимальных расстояний до газопровода распределительного высокого и среднего давления
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Зона минимальных расстояний до водопровода

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**ГРАНИЦЫ**

- Граница проекта межевания территории (соответствует границе проекта планировки территории)
- Границы кадастровых кварталов, внесенных в ЕГРН
- Граница проектируемых красных линий
- Граница села Бахилово (внесена в ЕГРН)
- Существующие земельные участки, внесенные в ЕГРН
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- :332 / 9372 — Границы существующих (сохраняемых) земельных участков с указанием кадастрового номера и площади (кв.м.)
- ЗУ_43 / 1597 — Границы образуемых земельных участков с указанием условного номера и площади (кв.м.)
- ЗУ_43* / 1597 — Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования с указанием условного номера и площади (кв.м.)

### ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

**ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ**

- Объекты жилого назначения
- Объекты общественного назначения
- Объекты нежилого назначения

### ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

**ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ**

- Улично-дорожная сеть

*Примечания:*

*1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, представлен в текстовой части проекта;*

*2) вид разрешенного использования образуемых земельных участков представлен в текстовой части проекта;*

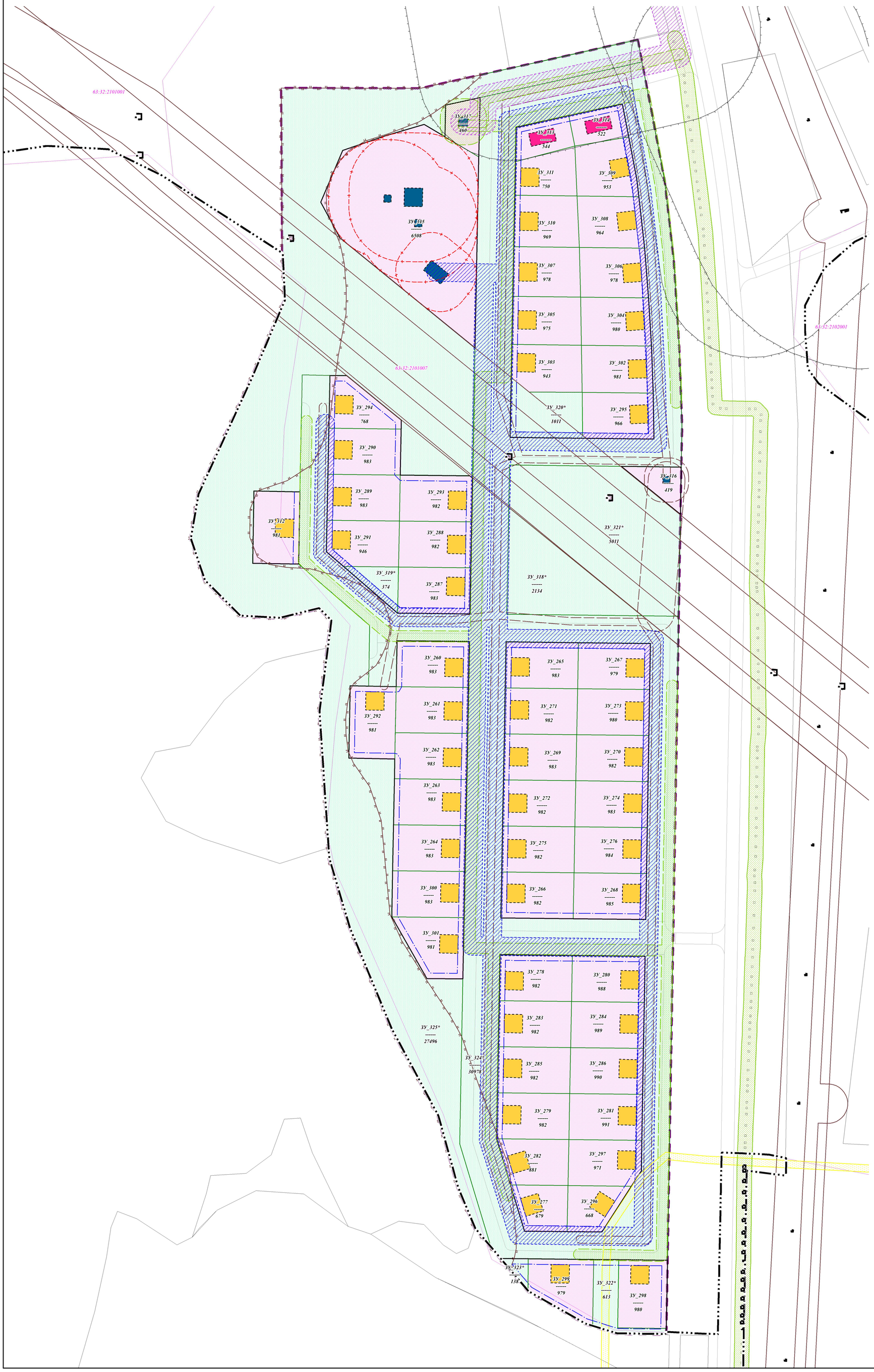
*3) ведомости координат характерных (поворотных) точек образуемых земельных участков представлены в текстовой части проекта.*

| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата | ППиМ-26253-1 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Директор | | Носков А.Ю. | | | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В С. БАХИЛОВО: 1) СЕВЕРО-ВОСТОЧНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 63:32:2102001 И 63:32:2101007, А ТАКЖЕ ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:2101006 ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 46,1 ГА; 2) ЮЖНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:2101007 ПЛОЩАДЬЮ 12,7 ГА | Лит. | Масса | Масштаб |
| Вед. инж. | | Крейбер А.М. | | | | | | 1:2 000 |
| Т.контр. | | | | | | Лист 10.1 | Листов 20 | |
| Н.контр. | | | | | Чертеж межевания территории с отображением существующих земельных участков и объектов капитального строительства, а также зон с особыми условиями использования территорий (территория 1) | БИО ГИДРАВЛИКА | | |
| Утв. | | | | | | | | |

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В С. БАХИЛОВО:**
**1) СЕВЕРО-ВОСТОЧНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 63:32:2102001 И 63:32:2101007, А ТАКЖЕ ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:2101006 ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 46,1 ГА;**
**2) ЮЖНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:2101007 ПЛОЩАДЬЮ 12,7 ГА**

С
З В
Ю

# ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОТОБРАЖЕНИЕМ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ (ТЕРРИТОРИЯ 2)
## М 1:1 000




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### ГРАНИЦЫ

- Граница проекта межевания территории (соответствует границе проекта планировки территории)
- 63:32:2102001 — Границы кадастровых кварталов, внесенных в ЕГРН
- Граница проектируемых красных линий
- Граница села Бахилово (внесена в ЕГРН)
- Существующие земельные участки, внесенные в ЕГРН
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- ЗУ_43 1597 — Границы образуемых земельных участков с указанием условного номера и площади (кв.м.)
- ЗУ_43* 1597 — Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования с указанием условного номера и площади (кв.м.)

### ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

**ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ**

- Объекты жилого назначения
- Объекты общественного назначения
- Объекты нежилого назначения

### ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

**СОХРАНЯЕМЫЕ И ПЛАНИРУЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ**

- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения (сохраняемая)
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения (планируемая к установлению)
- Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линийэлектропередачи, вокруг подстанций) (планируемая к установлению)
- Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линийэлектропередачи, вокруг подстанций) (сохраняемая)
- Охранная зона линий и сооружений связи (сохраняемая)
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (сохраняемая)
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (планируемая к установлению)
- Зона минимальных расстояний до водопровода (планируемая к установлению)
- Зона минимальных расстояний до газопроводов распределительных высокого давления (планируемая к установлению)
- Противопожарный разрыв от многолетних лесонасаждений (лиственные леса) - 30 м

### ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

**ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ**

- Улично-дорожная сеть

*Примечания:*

*1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, представлен в текстовой части проекта;*

*2) вид разрешенного использования образуемых земельных участков представлен в текстовой части проекта;*

*3) ведомости координат характерных (поворотных) точек образуемых земельных участков представлены в текстовой части проекта.*

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | ППиМ-26253-2 | | | |
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В С. БАХИЛОВО: 1) СЕВЕРО-ВОСТОЧНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 63:32:2102001 И 63:32:2101007, А ТАКЖЕ ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:2101006 ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 46,1 ГА; 2) ЮЖНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:2101007 ПЛОЩАДЬЮ 12,7 ГА | Лит. | Масса | Масштаб |
| Директор | | Носков А.Ю. | | | | | | 1:1 000 |
| Вед. инж. | | Крейбер А.М. | | | | Лист 10.2 | Листов 20 | |
| Т.контр. | | | | | Чертеж межевания территории с отображением существующих земельных участков и объектов капитального строительства, а также зон с особыми условиями использования территорий (территория 2) | БИО ГИДРАВЛИКА | | |
| Н.контр. | | | | | | | | |
| Утв. | | | | | | | | |